

MOS7-0710/192/14

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

o wartości zamówienia mniejszej od kwoty określonej dla robót budowlanych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na: **remont dachu z dociepleniem i wyminą pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81.**

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.]
W sprawach nieuregulowanych niniejsza specyfikacją obowiązują przepisy ustawy Pzp.

I. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1] Zamawiający** – Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 7 w Warszawie, ul. Osowska 81 – jednostka budżetowa m.st Warszawy.
- 2] Wykonawca** - podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia
- 3] SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 4] Ustawa Pzp** – ustawa z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473.]
- 5] Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia

II. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest:

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 7
ul. Osowska 81, 04-351 Warszawa
Regon: 141099160
NIP: 113 268 51 59
www.mos7.edu.pl
e-mail: kierownik.gospodarczy@mos7.edu.pl
tel. 22/516 98 23, 516 98 20
fax. 22/516 98 30

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postanowienia ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie remontu dachu z dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego z obrubkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81.**

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

45261320-3 Kładzenie rynien

45262500-6 Roboty murarskie

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Zakres remontu przewiduje m.in.:

1) Rozbiórkę istniejących nawierzchni dachowych z papy z wywiezieniem materiału z rozbiórek na składowisko odpadów ca 1300 m², Zamawiający nie wskazuje ani nie zabezpiecza miejsca zwalki.

2) Rozbiórkę rynien z blachy ca 230 mb

3) Rozbiórkę rur spustowych z blachy ok. 130 mb.

4) Demontaż kominów wentylacyjnych z blachy stalowej kplm - 6 szt

5) Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów – pas nadrynnowy, obróbki gzymsów - 136 mb

6) Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych układanych na klej – ok. 300 m²

7) Docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej, gubość 16 cm - ca 970m²

8) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe – ok. 310 m²

9) Naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną (dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniowego krycia na istniejącym pokryciu z papy) – ca 970 m²

10) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej – ok. 170 m²

11) Montaż pasów nadrynnowych – ok. 240 mb

12) Montaż rynien z blachy powlekanej o śr. 150 mm – ok. 240 mb

13) Montaż rur spustowych o śr. 125 mm – ok. 110 mb

14) Przemurowanie kominów wolnostojących z cegły klinkierowej – ok. 20 m³

15) Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych – ca 250 mb

16) Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej – ca 250 mb

17) Montaż iglic IO 2,5 – 10,0 ciężar 21,0 kg – 16 szt.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentach załączonych do niniejszej specyfikacji:

- projekcie budowlanym – **Załącznik nr 10**

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – **Załącznik nr 11**

- przedmiarze robót – **Załącznik nr 9**

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu tych samych norm i nie gorszych parametrów technicznych i jakościowych, jakie wystąpiły w projekcie.

2. Sposób realizacji zamówienia.

Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, ustawą - Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi, wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności i bezpieczeństwa.

Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, muszą spełniać wymagania określone w art. 10 i 11 ustawy Prawo budowlane i przepisów wydanych na podstawie tej ustawy oraz ustawy o wyrobach budowlanych. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).

Roboty winny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla wychowanków i pracowników placówki oraz mieszkańców i użytkowników okolicznych posesji.

3. Oferty częściowe i wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia – **do 22.08.2014 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

I. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.], dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia oraz wykazania, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali min. 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót określonych w przedmiocie zamówienia lub zbliżonych do przedmiotu zamówienia o wartości min. 200 000 zł brutto każda.

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi w branży ogólnobudowlanej o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jedną osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi w branży ogólnobudowlanej o specjalności elektrycznej.

c) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000 zł.

d) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji winien dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane warunki mogą spełniać łącznie tzn. warunek dotyczący wymaganego doświadczenia, musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków umożliwiających wykonawcom ubieganie się o udzielenie zamówienia, poprzez żądanie dokumentów wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oceniając wg formuły spełnia/nie spełnia.

II. Oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty:

1. Dokumenty w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

a) oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie w/w warunek mogą spełnić łącznie - **Załącznik nr 2**.

b) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **Załącznik nr 3** (z treści wykazu powinno wynikać spełnienie warunków postawionych przez Zamawiającego).

c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **Załącznik nr 4**.

d) kopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością

e) zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

f) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 2.

2. Dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna), dotyczy to każdego z podmiotów - **Załącznik nr 5**

b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

c) Informacja o przynależności do grupy kapitałowej Wykonawcy – **Załącznik nr 8**

d) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

e) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, (wystawione w terminach, o których mowa w pkt. II ppkt 2), potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczone lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Dokumenty, o których mowa w pkt 3, sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

4. Wszystkie dokumenty o których mowa w pkt. II muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie – podpis z pieczętką. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów oddających do dyspozycji Wykonawców niezbędne zasoby na okres wykonywania zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Wyjątek stanowią oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formie niepieniężnej, dopuszczonej przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwo.

Zamawiający może również zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości co do ich prawdziwości.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum).

Wymagane jest, aby oferta taka spełniała następujące wymogi:

a) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów, wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,

b) konsorcjanci **ustanowią pełnomocnika**, upoważnionego do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

c) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.

Jeżeli oferta złożona przez Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1) Wykonawca winien wnieść wadium w kwocie **3 000,00 zł** (słownie: **trzy tysiące złotych**) do dnia **30.06.2014 r., do godz. 10:00**. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty potwierdzoną przez niego „za zgodność z oryginałem” kopię dowodu wniesienia wadium, z oznaczeniem nazwy przetargu, jeśli zostało wniesione w pieniądzu lub oryginał dowodu wniesienia wadium, jeśli zostało wniesione w innej dopuszczalnej przez Zamawiającego formie.

W przypadku wniesienia wadium przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

2) W zależności od woli Wykonawcy, wadium może być wniesione w:

a) pieniądzu na konto Zamawiającego:

Nr konta Zamawiającego: **84 1030 1508 0000 0005 5013 8131**,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).

3) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 powołanej ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

5) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

6) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

c) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne
 - 1] Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę o treści odpowiadającej SIWZ.
 - 2] Oferta musi być złożona w formie pisemnej w jednym egzemplarzu, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.
 - 3] Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
 - 4] Formularz oferty oraz dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
 - 5] Wskazane jest aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
 - 6] Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 - 7] Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 8] W przypadku, gdy ofertę będzie składać konsorcjum, oferta musi być podpisana przez lidera konsorcjum.
2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia.

Oferta powinna się składać z:

 - 1) Oferta, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.
 - 2) Oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Specyfikacji **wraz z kosztorysem ofertowym w formie uproszczonej zawierającym tabelę elementów scalonych oraz ceny materiałów i sprzętu, stawki r-g i narzuty kosztorysowe** (kosztorys wyłącznie w celu informacyjnym z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe).
 - 3) Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet oświadczeń i dokumentów określonych w Części V ppkt II niniejszej Specyfikacji.
 - 4) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowód wniesienia wadium z określeniem przedmiotu zamówienia (jeżeli jest wymagane).
3. Opakowanie oferty.

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym zamkniętym opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie.

Na opakowaniu należy zamieścić:

Nazwę i adres Wykonawcy oraz adres Zamawiającego: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 7, ul.Osowska 81, 04-351 Warszawa i nazwę postępowania:

**Przetarg nieograniczony na
wykonanie remont dachu z dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81.**

nie otwierać przed 30.06.2014 r .do godz. 11:00,
4. Tajemnica przedsiębiorstwa,

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem **'informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa'**. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzy oferty (Załącznik nr 1 do siwz).
5. Zmiana lub wycofanie oferty.

1] Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta.

Dodatkowo opakowanie w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem 'zmiana'.

2] Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w taki sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie w którym jest przekazywane powiadomienie, należy opatrzyć napisem 'wycofanie'.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 7, ul. Osowska 81, 04-351 Warszawa (sekretariat Dyrektora parter) **od Poniedziałku do Piątku w godz. 8⁰⁰ -15⁰⁰**
Termin składania ofert upływa w dniu **30.06.2014 r. o godz. 10⁰⁰**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. (Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieterminowe dostarczenie oferty przez pocztę lub kuriera)

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Pan Mariusz Pawlak
2. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Sformułowane na piśmie pytania Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną e-mail. Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania oraz umieszcza na stronie internetowej. Otrzymana odpowiedź Zamawiającego jest dla wszystkich Wykonawców wiążąca.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

XI. CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA

1. Cena oferty należy podać w **formie ryczałtu** Załącznik nr 1 do siwz – oferta
2. Podstawę skalkulowania ceny przez Wykonawcę stanowi dostarczony przez Zamawiającego projekt wykonawczy oraz przedmiar. Podstawą wyliczenia ceny powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Oznacza to, że Wykonawca sporządza według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia obejmujące roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia,

na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do siwz dokumentację projektową oraz przedmiar.

3. Cena określona przez Wykonawcę zostaje ustalona na czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie będzie podlegała zmianie.
4. Cenę należy podać w polskich złotych, z końcowym doliczeniem należnego podatku VAT od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Cena winna uwzględniać wszystkie niezbędne składniki kalkulacyjne wymagane dla prawidłowego wykonania zamówienia: cenę materiałów wraz z kosztami zakupu, robociznę, pracę sprzętu, koszty pośrednie, zysk oraz pozostałe koszty organizacji placu budowy, zaplecza, oznakowania robót oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a także wszystkie inne koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy.
6. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców należy wskazać, które części zamówienia i jaki zakres Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – **Załącznik nr 7.**

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w **budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie, ul. Osowska 81 sala nr 9** w dniu **30.06.2014 r. o godz. 11⁰⁰**

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminy wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - oferta co do treści spełnia wymagania określone niniejszą Specyfikacją,
 - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - Wykonawca przedstawił ofertę zgodną z ustaleniami odnoszącymi się do warunków udziału i przedmiotu zamówienia.
2. Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert stanowi podstawową zasadę oceny ofert.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów, obliczoną w oparciu o ustalone kryteria, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
4. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:
kryterium ceny – znaczenie 100%

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

XV. OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa wyżej na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - dowód wniesienia zabezpieczenia
 - harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w następującej postaci:
 - a] pieniądzu na konto bankowe Zamawiającego: **84 1030 1508 0000 0005 5013 8131**,
 - b] poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c] gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d] gwarancjach bankowych,
 - e] poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego (przed podpisaniem umowy).
4. Ustala się, że kwota na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30% wartości zabezpieczenia.

XVIII. WARUNKI UMOWY

Projekt umowy określa załącznik nr 6 do SIWZ.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawcom oraz innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp, wyłącznie w przypadkach wymienionych w art. 180 ust. 2.

XX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenie art. 22 ustawy Pzp
- 3) Wykaz tożsamy robót
- 4) Oświadczenie dot. wymaganych uprawnień
- 5) Oświadczenie art. 24 ustawy Pzp
- 6) Projekt umowy
- 7) Oświadczenie o podwykonawcach
- 8) Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
- 9) Przedmiar robót
- 10) Projekt budowlany
- 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Zatwierdzam

.....
data i podpis kierownika
Zamawiającego (lub osoby
upoważnionej)

Załącznik nr 1

pieczęć wykonawcy/lidera
wykonawców występujących wspólnie

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 7
ul. Osowska 81
04-351 Warszawa

Nazwa, siedziba, NIP, REGON wykonawcy (**wykonawców**)

.....

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
remont dachu z dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego z obrubkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81.

Zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z projektem budowlanym oraz ze wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przy czym:

1) oferujemy wykonanie zamówienia za **cenę netto:**

(podać cenę oferty netto) zł

(słownie:)

..... złotych)

+ **podatek VAT**

(słownie:)

..... złotych)

Co daje cenę brutto zł (**cena podlegająca ocenie**)

(podać cenę oferty brutto)

(słownie:)

..... złotych)

Wyżej wyliczone wartości wyliczono w oparciu o projekt budowlany, przedmiar oraz:

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej (R)zł
- b) koszty pośrednie (Kp).....% od (R , S)
- c) zysk (Z)% od (R+ S +Kp)

Termin wykonania zamówienia: **do 22. 08. 2014 r.**

- 1) Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie, przelewem w terminie do **30 dni**, licząc od daty otrzymania faktury, z rachunku bankowego zamawiającego,
- 2) oświadczamy, iż powyższa cena jest stała i nie podlega zmianie w trakcie umowy oraz zawiera wszystkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
- 3) zobowiązujemy się do udzielenia **36 miesięcznej** pisemnej gwarancji na wykonane zamówienie,
- 4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania,
- 5) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 6) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, stanowiącej integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 7) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
- 8) oświadczamy, że składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako lider konsorcjum* zarządzanego przez
(nazwa lidera)
- 9) Wadium proszę zwrócić na konto nr:.....
- 10) Oferta wraz z załącznikami została złożona na* stronach.
- 11) Informacje zawarte na stronach od do.... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego
- 12) Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:
Imię i Nazwisko
nr telefonu
nr faksu
adres e-mail do korespondencji

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy z pieczęcią imienną)

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE art. 22 ustawy Pzp

Składając ofertę w imieniu własnym/jako partner konsorcjum* w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **remont dachu z dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego z obrubkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81.** , oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie w/w zadania.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy z pieczętką imienną)

Załącznik nr 3

WYKAZ TOŻSAMYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w imieniu własnym/jako partner konsorcjum* oświadczamy, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy następujące roboty budowlane.

Nazwa Wykonawcy/ Partnera konsorcjum*	Nazwa i adres Zamawiającego	Miejsce wykonania robót	Przedmiot zamówienia (zakres)	Czas realizacji (należy podać daty)		Wartość robót budowlanych brutto
				<u>początek</u> /	<u>zakończenie</u>	

wykonali min. 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót określonych w przedmiocie zamówienia lub zbliżonych do przedmiotu zamówienia o wartości min. 200 000 zł brutto każda.

Do wykazu należy dołączyć:

- dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów - pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

data

.....
 (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy z pieczęcią imienną)

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na: **remont dachu z dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego z obrubkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81**, oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....
(podpis z pieczęcią osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE art. 24 ustawy Pzp

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na: **remont dachu z dociepleniem i wyminą pokrycia dachowego z obrubkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81,** oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

.....
(podpis z pieczętką osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 7

Oświadczenie

Składając ofertę przedstawiamy zakres robót, przy których realizacji będziemy współpracować z Podwykonawcami

Lp.	Zakres powierzonych robót	Podwykonawca
1		
2		
3		
4		
5		

Data.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy z pieczęcią imienną)

Załącznik nr 8

.....
(pieczęć wykonawcy)

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*.**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **remont dachu z dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul. Osowskiej 81**, zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

1. **składamy listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).
- 2.

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

.....
(miejsowość, data)

.....
*podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy*

3. **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejsowość, data)

.....
*podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania
wykonawcy*

- należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2